

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thực hiện công tác
quản lý, sử dụng tài sản
công và rà soát quỹ nhà,
đất dôi dư phục vụ phát
triển nhà ở cho thuê

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Giám đốc sở; Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 19/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc sở; Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện các nội dung như sau:

1. Căn cứ các quy định của pháp luật, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung và hướng dẫn của Bộ Tài chính để chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao; khẩn trương kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để thực hiện công tác quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả trong đó ưu tiên bố trí cho các mục đích quốc phòng, an ninh, y tế, giáo dục, đào tạo và các mục đích công cộng khác; đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương, đơn vị quản lý, xử lý; đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước.

2. Thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà dự kiến thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai hoặc giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai; trên cơ sở đó, dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Danh mục dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê (gồm các thông tin: Địa chỉ nhà, đất; tên cơ quan, đơn vị đang quản lý;

diện tích đất, diện tích sàn xây dựng), gửi về Sở Tài chính **trước ngày 09/7/2026** để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài chính **trước ngày 15/7/2026**.

(Đính kèm Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 19/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.XL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Quốc Nam